

F-61 **BODEGA EN RENTA ( 28 - 29)**

**Sup. Construcción: 3,000 m<sup>2</sup>**  
**Sup. Terreno: 4,000 m<sup>2</sup>**

Carr. Mérida - Tetz  
CENTRAL BUSSINESS PARK  
Mérida Yucatán





**CBP**  **CENTRAL  
BUSINESS  
PARK  
MÉRIDA**







**BODEGA  
SUP. 4,000 M2**





Hacia Tetis

ACCESO A PARQUE

Carr. Mérida - Tetiz

Hacia Centro de Mérida







## **ESTACIONAMIENTO EN INTERIOR**

Capacidad para alojar hasta 80 vehículos con seguridad cctv y vigilancia.





# RECOLECCIÓN DE BASURA

Recolección de basura preclasificada





## ÁREA DE SERVICIOS

Entretención y guardería









**AVANCE  
BODEGA**

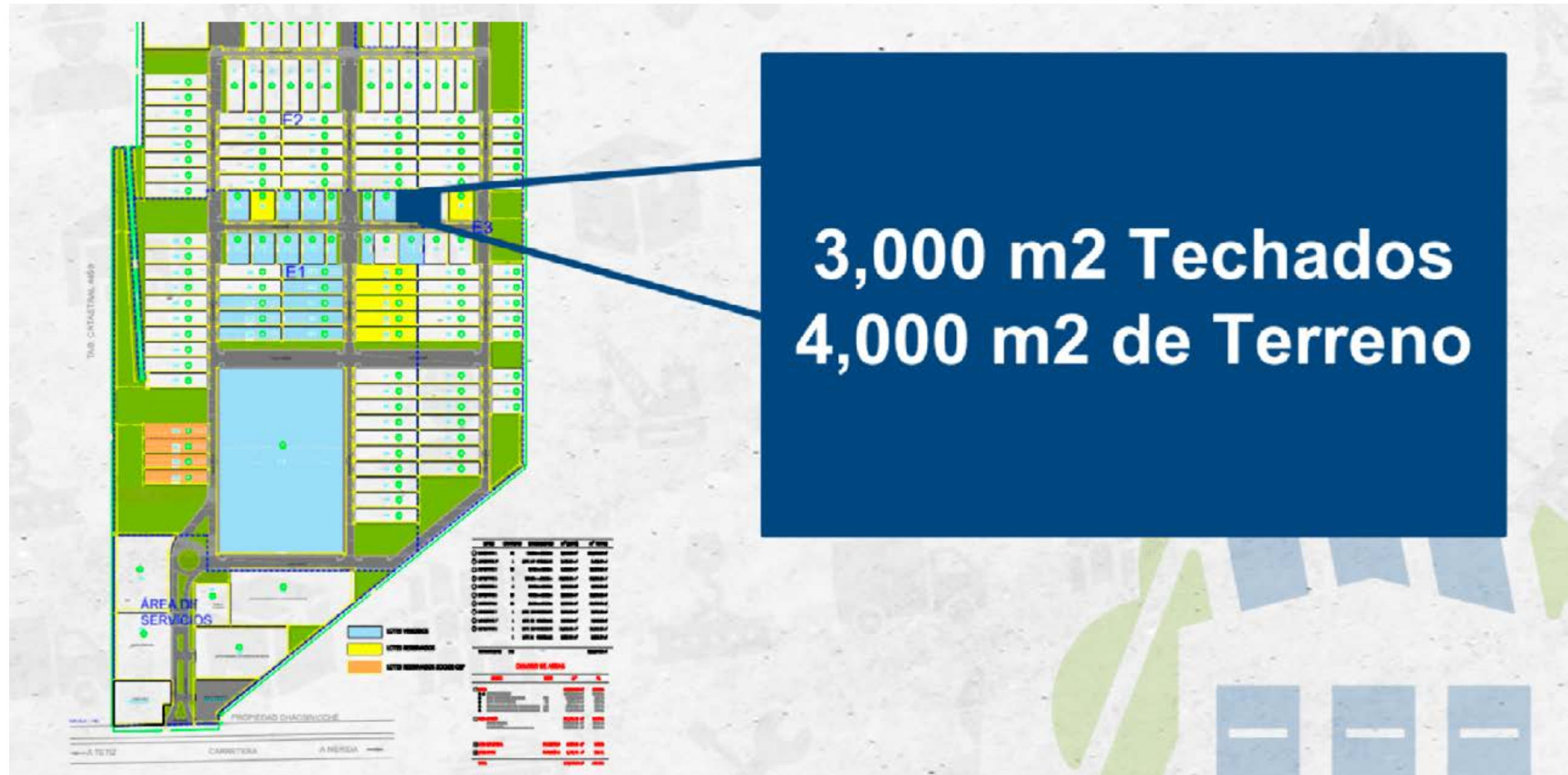






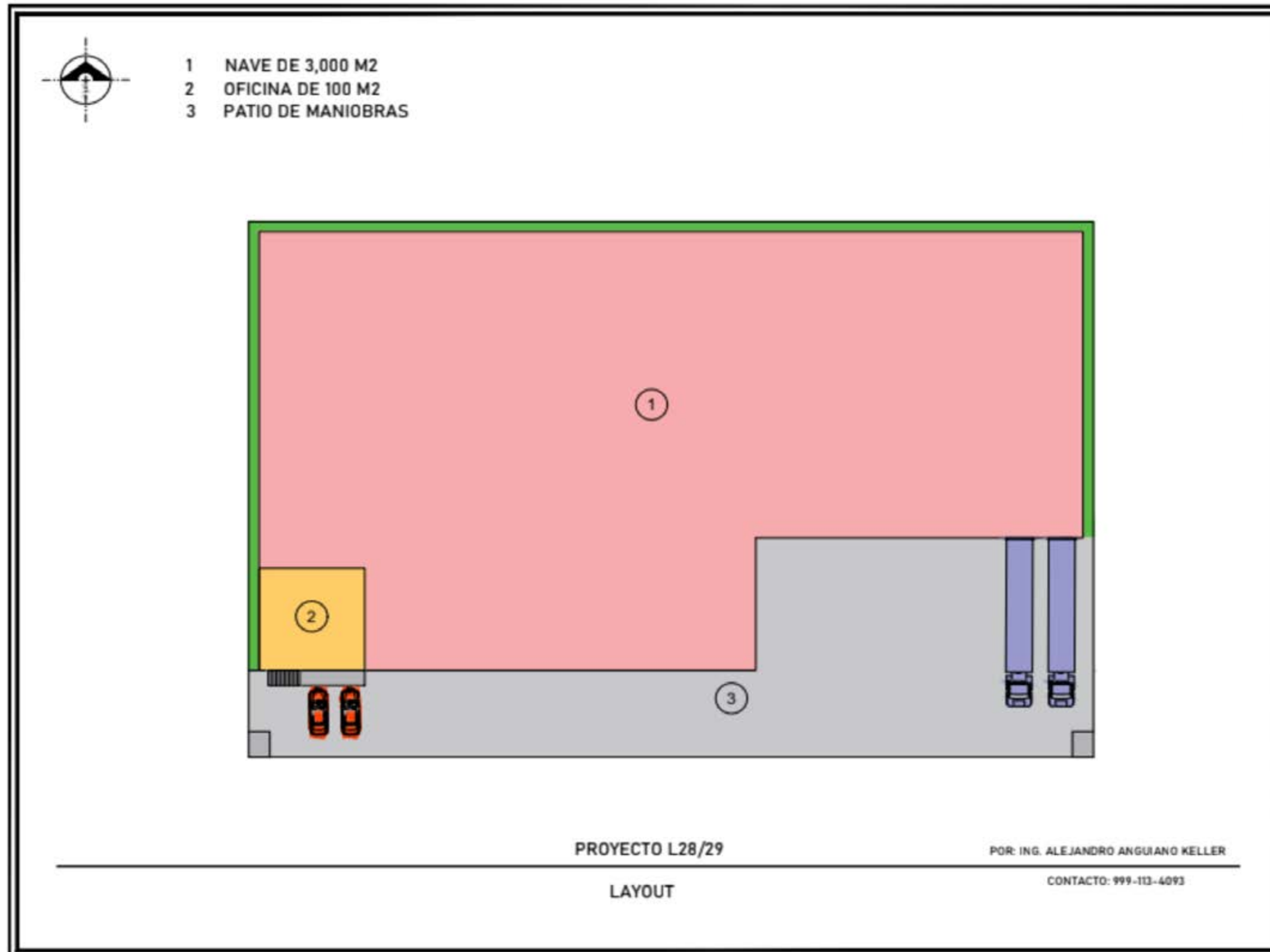


# PLAN MAESTRO BMP





# PLANO BODEGA





## • AMENIDADES DEL PARQUE INDUSTRIAL


- Cuenta con infraestructura de primer nivel y amenidades para los usuarios, tales como:
- Vialidades pavimentadas con ancho mínimo de 14 metros.
- Caseta de control con servicio de vigilancia 24/7
- CCTV.
- Alumbrado de vialidades con luminarias tipo LED.
- Servicios de energía, agua potable e internet
- Estacionamiento exterior para camiones.
- Estacionamiento interior para autos y camiones.
- Jardines en áreas comunes.
- Sistema de hidrantes para seguridad contra incendios.

## • CARACTERÍSTICAS DE NAVE INDUSTRIAL:


- Altura Máxima: 12.30 mts
- Altura Mínima: 10.30 mts
- Claro Libre: 16 x 21 mts
- Andenes con puertas 8'x10 y rampa niveladora. Estructura Principal: Acero Estructural A 36/50.
- Estructura Secundaria: Steel Joist
- Cubierta: Zintroalum Ternium KR18 cal.24 con aislante Vinil Reforzado 2 pulgadas de espesor (fibra de vidrio).
- Muros: Mixtos de block acabado aparente hasta 2 metros de altura y lámina pintroalum cal.26.
- Pisos interiores: Concreto MR42
- Pavimento en Patios de Maniobras y estacionamiento.
- Concreto Hidráulico MR42 15 cms de espesor.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED 28-30 FC.





 **Hacia Tetis**

**Hacia Centro de Mérida** 

CARRETERA TETÍZ-MÉRIDA 





**BODEGA  
SUP. 4,000 M2**

**Hacia Centro de Mérida**

**Hacia Tetiz**

San Antonio  
Chel

Kaeser Compresor  
de Mexico S. de R

Central Business Park

Endémico Parque  
PYME Industrial

Chimenea de la  
Hacienda Xtobob

Kekén Planta de  
Alimentos San Antonio

Carr. Mérida - Tetiz

Xtobob



**BODEGA  
SUP. 4,000 M2**



**Hacia Centro de Mérida**

**Hacia Tetis**

San Antonio  
Chel

Kaeser Compresores  
de Mexico S. de RL

Central Business Park

Endémico Parque  
PYME Industrial

Chimenea de la  
Hacienda Xtobob

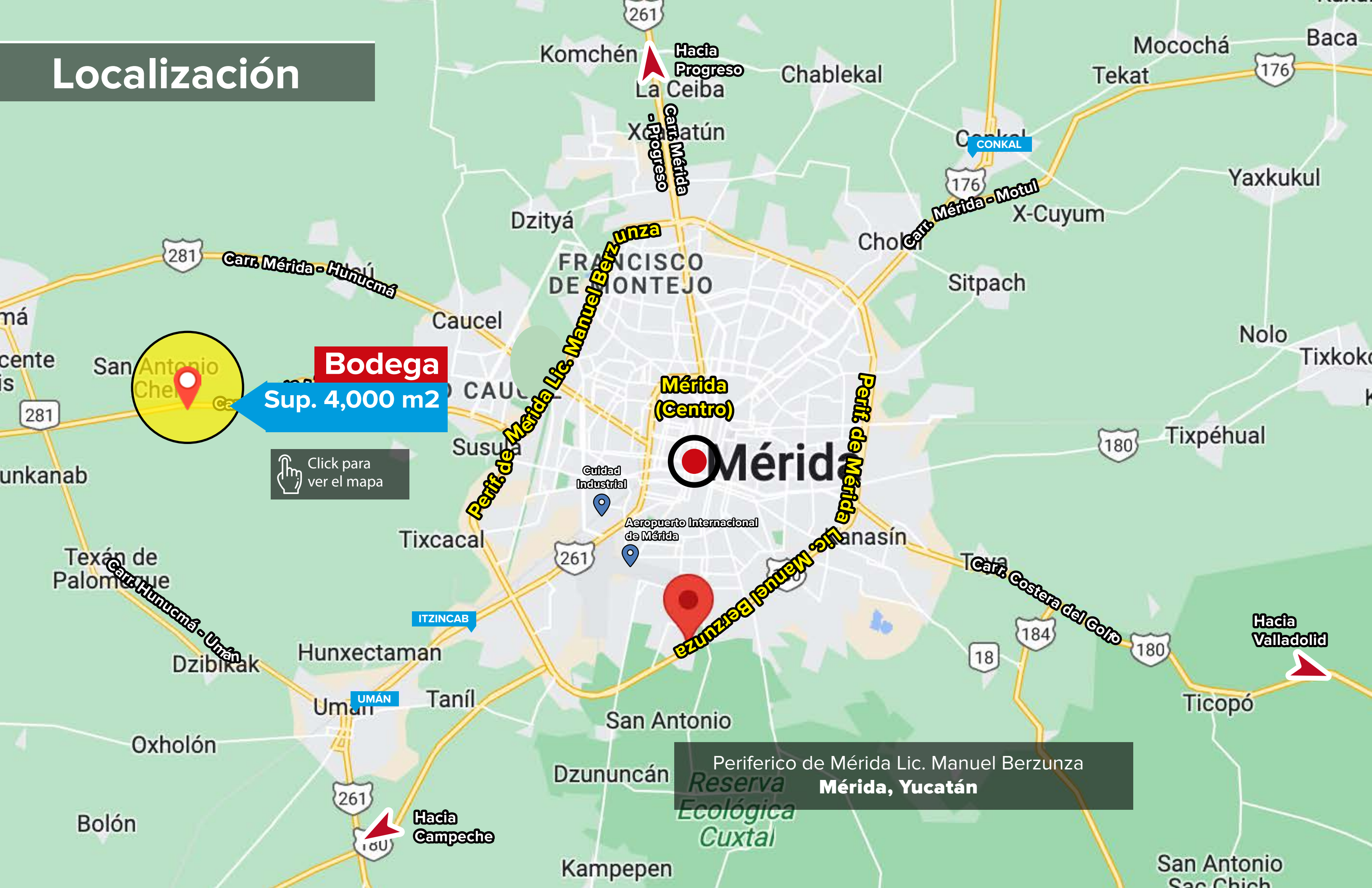
Kekén Planta de  
Alimentos San Antonio

**Carr. Mérida - Tetiz**

Xtobob



# Localización




**Bodega**  
Sup. 4,000 m2

Click para ver el mapa

**Mérida**  
Periferico de Mérida Lic. Manuel Berzunza  
Reserva Ecológica Cuxtal  
**Mérida, Yucatán**



 Jaime Juárez

 (999) 270 71 57

 info@montejorealty.com

[www.montejorealty.com](http://www.montejorealty.com)



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

**Encuentra tu espacio ideal**

**MR**  
MONTEJO REALTY